

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**DỰ ÁN: SỬA CHỮA, CẢI TẠO TRỤ SỞ LÀM VIỆC CƠ QUAN VĂN PHÒNG
HĐND VÀ UBND TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hóa: Số 302/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc cơ quan Văn phòng HĐND và UBND tỉnh Thanh Hóa; số 191/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc cơ quan Văn phòng HĐND và UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 563/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc cơ quan Văn phòng HĐND và UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 10/03/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc cơ quan Văn phòng HĐND và UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 117/2023/HĐ-TCXD giữa Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa và Liên danh Công ty TNHH Phụng Thành Phát - Công ty TNHH Ngọc Khánh

Hôm nay, ngày 6/11/2023 tại Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham gia:

1. Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

- | | |
|--------------------------|---|
| - Ông: Nguyễn Văn Chiến | Chức vụ: Phó Chánh Văn phòng |
| - Ông: Nguyễn Văn Khôi | Chức vụ: TP. Quản trị, tài vụ |
| - Ông: Nguyễn Minh Cường | Chức vụ: TP. Quản lý công TTĐT và CNTT |
| - Ông: Lê Đăng Mạnh | Chức vụ: PTP. Công nghiệp, xây dựng, giao thông |
| - Ông: Phạm Minh Vũ | Chức vụ: PTP. Quản trị, tài vụ |
| - Ông: Hà Văn Sơn | Chức vụ: Chuyên viên phòng Quản trị, tài vụ |
| - Ông: Nguyễn Xuân Hiếu | Chức vụ: Chuyên viên phòng Quản trị, tài vụ |

2. Đơn vị Ủy thác Quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa

- Ông: Nguyễn Đình Hưng Chức vụ: Phó Giám đốc Ban
- Ông: Lưu Ngọc Toàn Chức vụ: PTP. ĐHDA1 - Giám đốc QLDA
- Ông: Trịnh Việt Hải Chức vụ: Chuyên viên Phòng ĐHDA1 - Cán bộ QLDA

3. Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng TMT

- Ông: Lê Huy Toàn Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đỗ Hồng Sơn Chức vụ: Chủ trì thiết kế

4. Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần tư vấn và xây lắp Hợp Thành

- Ông: Lê Anh Ba Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Công Ninh Chức vụ: Giám sát trưởng

5. Đơn vị thi công: Liên danh Công ty TNHH Phụng Thành Phát - Công ty TNHH Ngọc Khánh

- Ông: Đỗ Đình Hường Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Vũ Xuân Quý Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trọng Đạt Chức vụ: Chỉ huy trưởng

II. Nội dung làm việc:

Nhằm đảm bảo tính đồng bộ, sử dụng hiệu quả, phát huy tối đa công năng sử dụng và tăng hiệu quả đầu tư; đồng thời làm cơ sở để triển khai thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công công trình. Chủ đầu tư chủ trì cuộc họp, cùng các bên thảo luận các nội dung điều chỉnh, bổ sung thiết kế công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc cơ quan Văn phòng HĐND và UBND tỉnh Thanh Hóa làm cơ sở để đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định, cụ thể các nội dung như sau:

1. Khối lượng giảm trừ phần thiết bị:

a. Phòng làm việc:

- Bàn ghế làm việc: 18 bộ;
- Tủ đựng tài liệu: 18 chiếc;
- Điện thoại cố định: 18 chiếc;
- Bàn ghế tiếp khách Sofa: 02 bộ;
- Quạt cây: 18 cái;
- Điều hoà 12000BTU: 18 bộ.

b. Phòng hội họp:

- Bàn hội họp phòng 12 người (2 phòng): 02 chiếc;
- Ghế phòng họp: 108 chiếc;
- Bàn hội họp phòng 24 người: 01 chiếc;
- Bàn hội họp phòng 60 người: 01 chiếc;
- Điều hoà 12000 BTU: 03 chiếc;
- Màn hình máy chiếu: 01 bộ;

- Máy chiếu: 01 bộ;
- Tivi 45 inch phòng họp không giấy tờ 60 người: 01 cái;
- Tivi 75 inch phòng họp không giấy tờ 60 người: 04 cái;
- Máy tính Surface pro 7 phòng họp không giấy tờ 60 người: 45 bộ.
- Micro: 45 cái

c. Phòng sinh hoạt chung:

- Máy lọc khử mùi, diệt khuẩn: 02 chiếc;
- Quạt hút gió: 18 chiếc;
- Bàn ghế tiếp khách Sofa: 02 bộ;
- Tivi 60 inch: 02 chiếc;
- Gạt tàn khử mùi: 12 chiếc.

d. Phòng tiếp khách:

- Bàn ghế Sofa phòng tiếp khách: 02 bộ;

e. Hạng mục phụ trợ:

- Barie tự động: 2 bộ.
- Camera phòng thường trực * Camera ngoài trời: 05 bộ

2. Khối lượng điều chỉnh, thay đổi chủng loại:

- Cải tạo khu vệ sinh: Chậu rửa WC lắp ở bàn đá + xi phòng D34 chuyển thành bộ bàn, gương chậu liền khối;

- Nhà trực bảo vệ: Thay đổi từ lợp tôn sang lợp ngói, sơn lại phòng, lát mới nền sàn gạch KT (400x400)mm, sửa lại bột gác cổng phía ngoài;

- Lát nền sảnh gạch ceramic KT(500x500)mm đổi sang (400x400)mm;

- Điều chỉnh đổi từ Sàn gỗ CN thành Sàn nhựa vân gỗ các phòng: Trung tâm điều hành thông minh tầng 3, Phòng tiếp khách (phòng họp số 7);

- Bổ sung 3 bộ tiểu nam;

- Điều chỉnh chủng loại xí bệt có kết nước, tiểu nam từ Viglacera, Senta sang Inax, Caesar

- Thu sàn 120x120mm: Giảm 8 cái;

- Phòng trực Đảng (tầng 1):

+ Điều chỉnh từ trần phẳng bằng tấm thạch cao đổi sang trần thả bằng tấm nhựa (600x600)mm;

+ Lát gạch Ceramic (500x500)mm đổi sang sàn nhựa vân gỗ;

- Phòng họp tầng 2 chuyển vị trí sang phòng họp số 3 theo bản vẽ số KT03 phần Phương án bố trí phòng làm việc làm phòng họp số 6;

- Phòng tiếp khách đổi thành phòng họp số 7;

- Phòng họp không giấy tờ 60 người tầng 3 thay đổi:

+ Sàn lát gỗ CN chuyển sang lát gạch 600x600;

- + Loa đài, trang thiết bị: Thay đổi chủng loại: RCF/Italia-PRC chuyển sang hãng Bosch;
- + Các vị trí cửa sổ thiết kế bổ sung che chắn bằng ốp gỗ;
- + Chân tường thay đổi chủng loại từ ốp vách gỗ tự nhiên chuyển sang gỗ MDF;
- + Chuyển đổi từ đèn Led Panel KT 30x120cm L40W - 220V sang đèn Led Panel KT 60x60cm L40W - 220V;
- + Thống nhất chủng loại thi công: ốp MDF vân gỗ; hệ khung xương bằng MDF;
- Cửa cuốn nhà để xe: Cửa siêu thoáng, siêu êm C70 thay đổi thành cửa tấm liền kéo tay

3. Khối lượng điều chỉnh, bổ sung phần chuyển đổi:

- Điều chỉnh toàn bộ ghế các phòng họp từ thương hiệu Hoà Phát sang ghế gỗ sồi Nga bọc da, đính đinh đồng;
- Điều chỉnh toàn bộ bàn các phòng họp từ thương hiệu Hoà Phát sang bàn cốt gỗ tự nhiên phủ veneer sồi kết hợp đầu vân, sơn inchem cao cấp;
- Điều chỉnh từ tủ gỗ sang tủ sắt thương hiệu Hoà Phát;
- Điều chỉnh từ điều hoà cục bộ sang điều hoà trung tâm phòng họp không giấy tờ 60 người;
- Bổ sung 60 cái Micro thay đổi chủng loại từ MMS 3404D RCF/Italia-PRC sang chủng loại CCS 1000D/BOSCH cho phòng họp không giấy tờ 60 người;
- Điều chỉnh, thay thế màn chiếu và máy chiếu sang màn hình Led kích thước (3,84x2,08)m, khung gia cố màn hình bằng thép hộp mã kẽm;
- Bổ sung tivi 65 inch: 06 cái cho phù hợp kích thước phòng họp không giấy tờ 60 người, 02 cái cho phòng họp số 6 và số 7;
- Bổ sung các thiết bị chuyển mạch để phục vụ công tác họp trực tuyến;
- Bổ sung điều hoà cho các phòng: Phòng Công nghiệp - Giao thông - Xây dựng; phòng Văn hoá - xã hội; phòng họp số 7 (chuyển từ phòng tiếp khách); Phòng họp số 5; phòng Văn thư; phòng máy chủ đảm bảo nhu cầu sử dụng;

3. Ý kiến của đơn vị QLDA: Ban QLDA cùng các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện điều chỉnh, bổ sung các nội dung công việc nêu trên đảm bảo theo quy định hiện hành.

4. Ý kiến của đơn vị tư vấn thiết kế: Đơn vị tư vấn thiết kế tiếp thu các ý kiến nêu trên để nghiên cứu, hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh, bổ sung thiết kế và dự toán công trình gửi về về chủ đầu tư, Ban QLDA trước ngày 10/11/2023.

5. Ý kiến của đơn vị Tư vấn giám sát: Đơn vị Tư vấn giám sát có trách nhiệm đơn đốc đơn vị thi công lập kế hoạch thi công và tổ chức triển khai nghiệm thu công việc xây dựng theo nội dung công việc nêu trên đảm bảo theo quy định hiện hành.



6. Ý kiến của đơn vị thi công: Đơn vị thi công lập kế hoạch thi công chi tiết và tổ chức triển khai theo các nội dung công việc nêu trên đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và các quy định hiện hành.

III. Kết luận:

Các bên tham gia cùng thống nhất với các nội dung làm việc như trên. Đơn vị tư vấn thiết kế hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh, bổ sung thiết kế và dự toán công trình để chủ đầu tư làm căn cứ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định. Các bên tham gia cùng thống nhất với các nội dung làm việc như trên. Biên bản gồm 05 trang, lập thành 12 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản làm cơ sở để thực hiện./.

**VĂN PHÒNG UBND TỈNH
THANH HOÁ
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Chiến

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÁC
CÔNG TRÌNH DD&CN
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Hưng

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TMT
GIÁM ĐỐC**



Lê Huy Toàn

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ
XÂY LẮP HỢP THÀNH
GIÁM ĐỐC**



Lê Anh Ba

**ĐƠN VỊ THI CÔNG
CÔNG TY TNHH PHƯƠNG
THÀNH PHÁT
GIÁM ĐỐC**



Đỗ Đình Hường

**CÔNG TY TNHH NGỌC KHÁNH
GIÁM ĐỐC**



Vũ Xuân Quý